



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-403/2020-89

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. za građenje i trgovinu, u stečaju, Popovača, Sisačka 59 C, OIB: 81191262156, zastupano po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, OIB: 42279189814, 17. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom prodaja nekretnina stečajnog dužnika Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. za građenje i trgovinu, u stečaju, Popovača, Sisačka 59 C, upisanih u zk. ul. br. 3563 k.o. Popovača, čkbr. 1085/5 u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište ( u zemljišnim knjigama upisana kao livada u Moslavini) površine 1000 m<sup>2</sup>, kupcu Branimiru Petravić iz Kutine, Goilska 9, OIB: 88603651952.

II Nekretnine stečajnog dužnika Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. za građenje i trgovinu, u stečaju, Popovača, Sisačka 59 C, upisane u zk. ul. br. 3563 k.o. Popovača, čkbr. 1085/5 u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište ( u zemljišnim knjigama upisana kao livada u Moslavini) površine 1000 m<sup>2</sup>, se dosuđuju kupcu Anti Fofić iz Volodera, Zagrebačka 35, OIB: 64805899067.

III Kupac Ante Fofić iz Volodera, Zagrebačka 35, dužan je platiti razliku kupovnine u iznosu od 153.445,00 kuna, u roku od 30 dana, od dana pravomoćnosti ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 6.530,00 kuna, uračunava u sveukupnu kupovinu. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi kupovina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije broj: IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 330698, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 264547. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Ante Fofić iz Volodera, Zagrebačka 35, plati kupovninu i sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki II izreke ovog rješenja, određuje se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Kutini upis prava vlasništva na kupca Antu Fofić iz Volodera, Zagrebačka 35, OIB: 64805899067, na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 3563 k.o. Popovača, čkbr. 1085/5 u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište (u zemljišnim knjigama upisana kao livada u Moslavini) površine 1000 m<sup>2</sup>, te brisanje prava i tereta i to: 1. 1.1 Zaprimljeno 12. 10. 2011. broj: Z-2389/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. listopada 2011. potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 11. listopada 2011. pod posl. brojem: OV-9876/11 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 228.772,08 EUR (slovima: dvjestodvadesetosamsitućasedamstosedamdesetdvaeura i osamcenti) što na dan sklapanja Ugovora o kreditu prema srednjem tečaju HNB-a iznosi 1.714.040,00 kuna uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospelju, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode za korist Podravska banka d.d. Koprivnica, Optička 3, OIB: 97326283154, 2. 2.1 Zaprimljeno 16. 03. 2012. broj: Z-660/12 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. ožujka 2012. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 15. ožujka 2012. godine pod brojem OV-1952/12 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna) uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospelju, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode za korist: Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, 3. 3.1 Zaprimljeno 13. 02. 2014. broj: Z-454/14 Na temelju Rješenja ovog suda od 10. veljače 2014. godine broj: Ovr-12/14 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.891,53 kune (slovima: šezdesetčetiritisućeosamstodevedesetjednukunu i pedesettrilipe) te zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 12. prosinca 2013. godine uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sisak OIB: 52634238587, 6. 6.2 Zaprimljeno 25. 03. 2020. g. pod brojem Z-1652/2020 Prvenstveni red upisa Z.1175/2015 Uknjižba, založno pravo, ovisudno pravomoćno rješenje od 28. listopada 2019. poslovni broj: Ovr-631/2019. u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe (Z-1176/15) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 118.360,80 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 6. studenog 2021. do isplate, po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troškova ovrhe u iznosu od 6.992,01 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 25. listopada 2013. do isplate po stopi koja se do 31. srpnja

2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 9. travnja 2015. do isplate, po stopi koja se od 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist Uremović Ivica, OIB: 21636114886, Ivana Pergošića 19, 44317 Popovača, 6.3. Zaprimljeno 25. 03. 2020. g. pod brojem Z-1652/2020 Zabilježba, ovršivost tražbine, ovosudno pravomoćno rješenje od 28. listopada 2019., poslovni broj: Ovr-631/2019., 8. 8.1 Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017 Uknjižba, založno pravo, ovosudno rješenje posl. broj: Ovr-2984/16 od 4. 05. 2017. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine, broj: Ovr-1293/2014. od 23. 09. 2014. g. i po pravomoćnom i ovršnom rješenju o ovrsi Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj: Ovr-2984/16 od 7. 07. 2016. g. u iznosu od 6.425,13 kn (čestisućačetristodvadesetpetkuna i trinaestlipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 25. 12. 2012. g. do isplate, računajući ovu kamatu od 31. 07. 2015. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te od 01. 08. 2015. g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u iznosu od 2.143,75 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 23. 09. 2014. g. do isplate, računajući ovu kamatu do 31. srpnja 2015. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te od 01. 08. 2015. g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u iznosu od 1.712,50 kn na ime troškova ovršnog postupka kod Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj: Ovr-2984/16 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 07. 07. 2016. g. do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja

osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja broj: Ovr-2984/16, u iznosu od 1.250,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 04. 05. 2017. g. do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist: Gradnja Invest d.o.o., OIB: 28829240087, Đurđevačka cesta 173 A, 43000 Bjelovar, Hrvatska, 8.2. Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017, Zabilježba, glavni uložak zk. ul. 3206 k.o Popovača, 8.3 Zaprimljeno 25. 05. 2017. g. pod brojem Z-8350/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, ovosudno rješenje posl. broj: Ovr-2984/16 od 04. 05. 2017., a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 159.975,00 kuna, u skladu sa ovim rješenjem.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Ante Fofić iz Volodera, Zagrebačka 35, položi kupovinu određenu u točki III izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

VI Ako kupac Ante Fofić iz Volodera, Zagerbačka 35, ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen toč. III ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Graditeljstvo Mario Popovača d.o.o. Popovača, Sisačka 59 C, određena je prodaja nekretnina opisanih u toč. I izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 274. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu odredaba propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINA-e, radi prodaje imovine stečajnog dužnika određene u točki I izreke ovog rješenja, a radi namirenja vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je četiri ponuđača-kupca i to: Stipe Pejić iz Volodera, Branimir Petravić iz Kutine, Ante Fofić iz Volodera te tvrtka Moto-Pet d.o.o. Banova Jaruga. Nakon nadmetanja ponuđač Branimir Petravić iz Kutine koji je za nekretninu opisanu u točki I izreke ovog rješenja ponudio kupovninu u iznosu od 169.975,00 kuna, dok je ponuditelj Ante Fofić iz Volodera ponudio cijenu u iznosu od 159.975,00 kuna. Kako je ponuda ponuditelja Branimira Petravić iz Kutine bila

povoljnija sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti da se ponuditelju Branimiru Petravić iz Kutine dosude nekretnine.

Rješenjem o dosudi od 14. prosinca 2021. godine nekretnine su dosuđene kupcu Branimiru Petravić iz Kutine (toč. I) i kupcu je naloženo platiti kupovinu u iznosu od 169.975,00 kuna u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi (toč. II) umanjeno za uplatu jamčevine (6.530,00 kuna). Točkom IV je određeno da ukoliko kupac u roku iz toč. II ne plati razliku kupovine u iznosu od 163.445,00 kuna sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine će dosuditi kupcu Anti Fofić iz Volodera koji je ponudio cijenu od 159.975,00 kuna.

Navedeno rješenje o dosudi od 14. prosinca 2021. godine postalo je pravomoćno 31. prosinca 2021. godine.

Kupac Branimir Petravić iz Kutine, Goilska 9, nije u roku od 30 dana, računajući od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio kupovninu, te je sud temeljem čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona oglasio nevažećom dosudu kupcu Branimiru Petravić iz Kutine, koji je ponudio višu cijenu i nekretnine je dosudio slijedećem kupcu Anti Fofić iz Volodera, kojemu je naloženo platiti kupovninu u roku iz toč. III izreke ovog rješenja.

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Ante Fofić iz Volodera ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

U Bjelovaru 17. veljače 2022.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb306-9050d**

Kontrolni broj: **01af4-1c8bf-c9cae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.